

Промена на страни во облигационен однос

- * преземање на долг***
- * пристапување кон долг***
- * отстапување на побарување***

***Едукатор,
Лидија Мартинова***

ПРЕЗЕМАЊЕ НА ДОЛГ (дејства на договорот)

- промена на должникот
- преземачот стапува на местото на поранешниот должник,
- поранешниот должник се ослободува од обврската
- Исклучок- презадоженост на преземачот, доверителот не знаел ниту морал да знае
- поранешниот должник не се ослободува
- договорот има дејство на договор за пристапување кон долг
- помеѓу преземачот и доверителот постои истата обврска која дотогаш постоела меѓу поранешниот должник и доверителот,
- може да се договори поранешниот должник да биде гарант на новиот должник

* **Споредни права**

(член 437 од Законот за облигационите односи)

* **Приговори**

(член 437 и член 438 од ЗОО)

* **гаранциите и залозите** што ги дале трети лица престануваат ако гарантите и залогодавците не се согласат да одговараат и за новиот должник.

* **преземачот не одговара** за ненаплатените камати што стасале со преземањето. Во таков случај доверителот може да ги бара ненаплатените камати од поранешниот должник.

ПРИСТАПУВАЊЕ КОН ДОЛГ

- * договор за пристапување кон долг помеѓу доверителот и трето лице
- * обврска на третото лице
- * договорот може да се склучи и кога должникот се противи на тоа
- * третото лице влегува во обврска покрај должникот
- * обврската на третото лице не е супсидијарна како кај гаранцијата

* Со пристапувањето на трето лице кон долгот, поранешниот должник не се ослободува од обврската, останува и натаму со истите должности како и порано.

* Лицето кое пристапува кон долгот одговара солидарно за обврската на должникот. Не е потребна согласност од должникот за пристапувањето.

* Одговорност за долговите за некоја имотна целина или дел солидарни до вредноста на нјзината актива.

Преземање на исполнување (член 441 од ЗОО)

- Се врши со договор меѓу должникот и некој трет со кој овој се обврзува спрема должникот да ја исполни неговата обврска спрема неговиот доверител.
- Тој му одговара на должникот за навремено исполнување на обврската кон доверителот.
- Не го презема долгот , ниту пристапува кон долгот. Доверителот нема никакво право кон него.