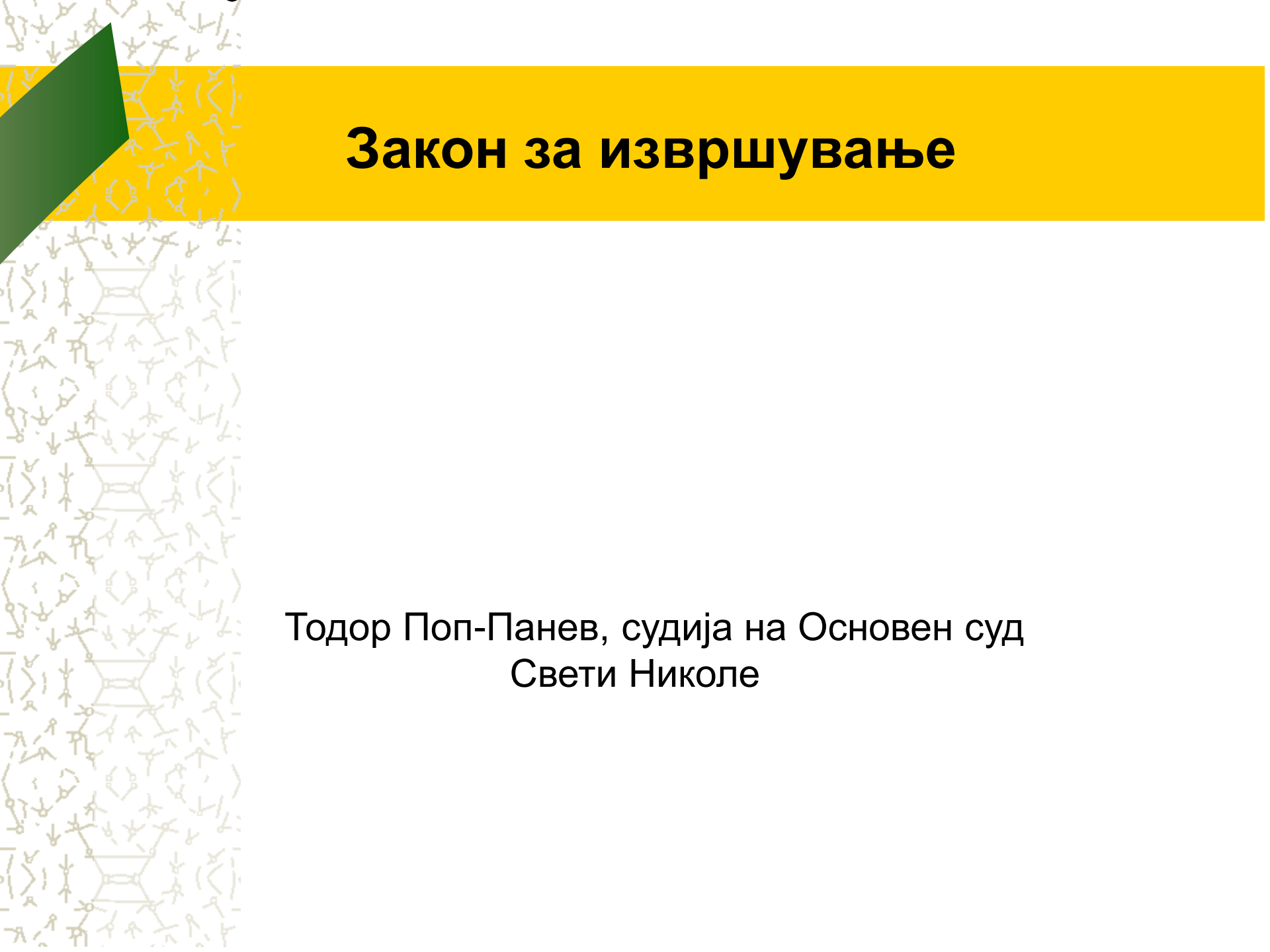




# Закон за извршување

Тодор Поп-Панев, судија на Основен суд  
Свети Николе

# Закон за извршување

## Продажба на недвижноста

- Наддавањето се заклучува по истекот на три минути непосредно по ставањето на најповолна понуда.
- По заклученото наддавање, извршителот утврдува кој понудувач понудил највисока цена и објавува дека на тој понудувач му се продава недвижноста.
- За продажбата на недвижноста, извршителот изготвува записник во кој е содржан заклучокот за продажба, кој го доставува до странките и сите учесници на наддавањето.

# Закон за извршување

- Ако недвижноста не можела да се продаде на усното јавно наддавање, доверителот може веднаш да предложи недвижноста да му биде продадена нему, по почетна цена еднаква со почетната цена за тоа јавно наддавање.
- По уплатата на цената на недвижноста за извршената продажба со јавно наддавање извршителот во рок од три дена донесува заклучок за извршена продажба.
- Промена на сопственоста откако ќе биде платен данокот на промет

# Закон за извршување

- Заклучок за продажба со непосредна спогодба
- Договор за продажба со непосредна спогодба
- Полагање на цената
- Предавање на недвижноста во владение на купувачот

# Закон за извршување

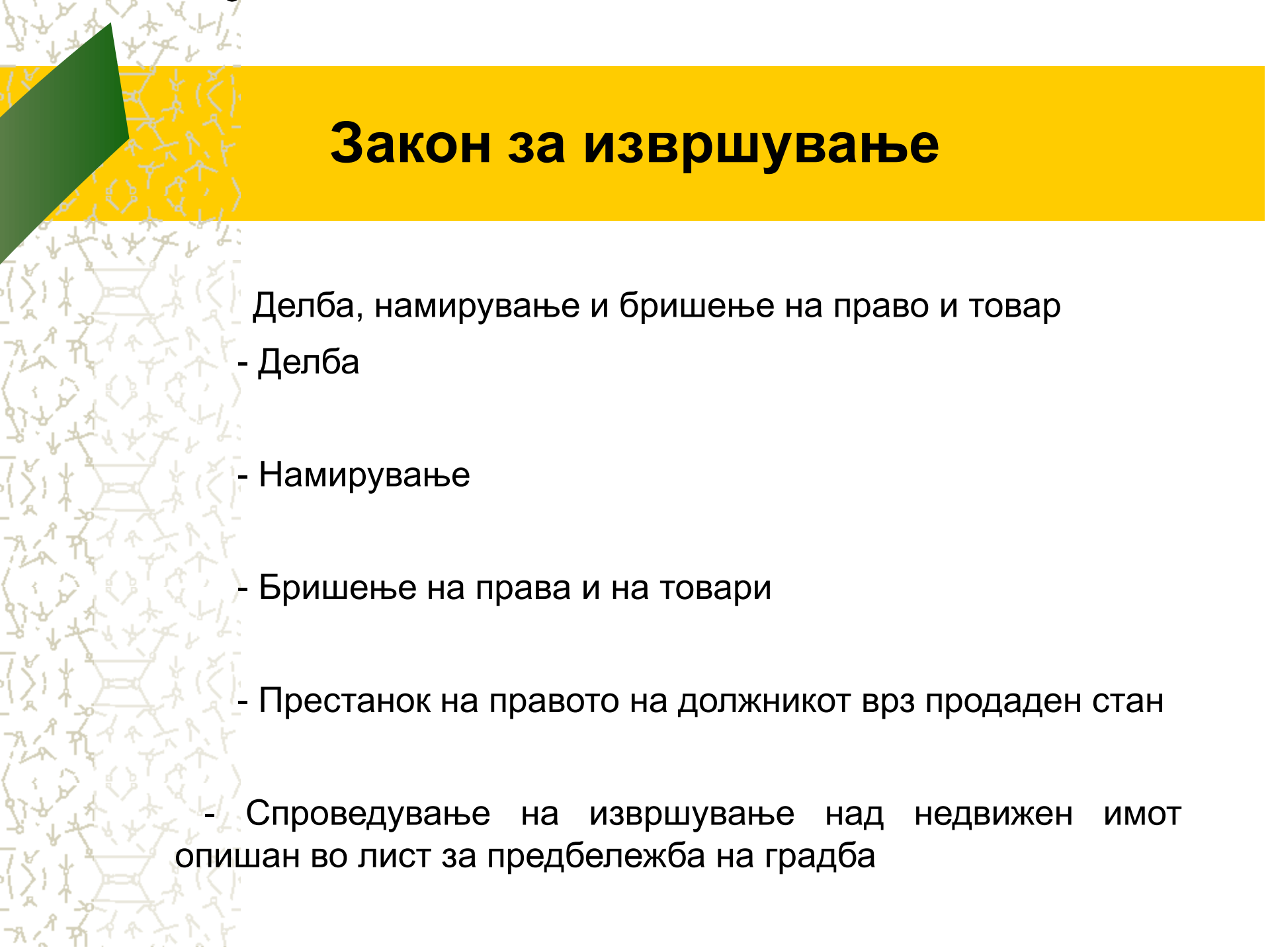
## Намирување на доверителите

- Кога се пристапува кон намирување
- Лица кои се намируваат
- Првенствено намирување
- Ред на намирување на други побарувања
- Висина на надоместокот за лични службености и стварни товари
- Сразмерно намирување
- Оспорување на побарување

# Закон за извршување

Посебни одредби за начинот на намирување на  
некои побарувања

- Непрестигнато побарување
- Непрестигнато побарување на повремени  
примања
- Побарување под услов
- Прибелешка на заложно право и прибелешка на  
спор



# Закон за извршување

Делба, намирување и бришење на право и товар

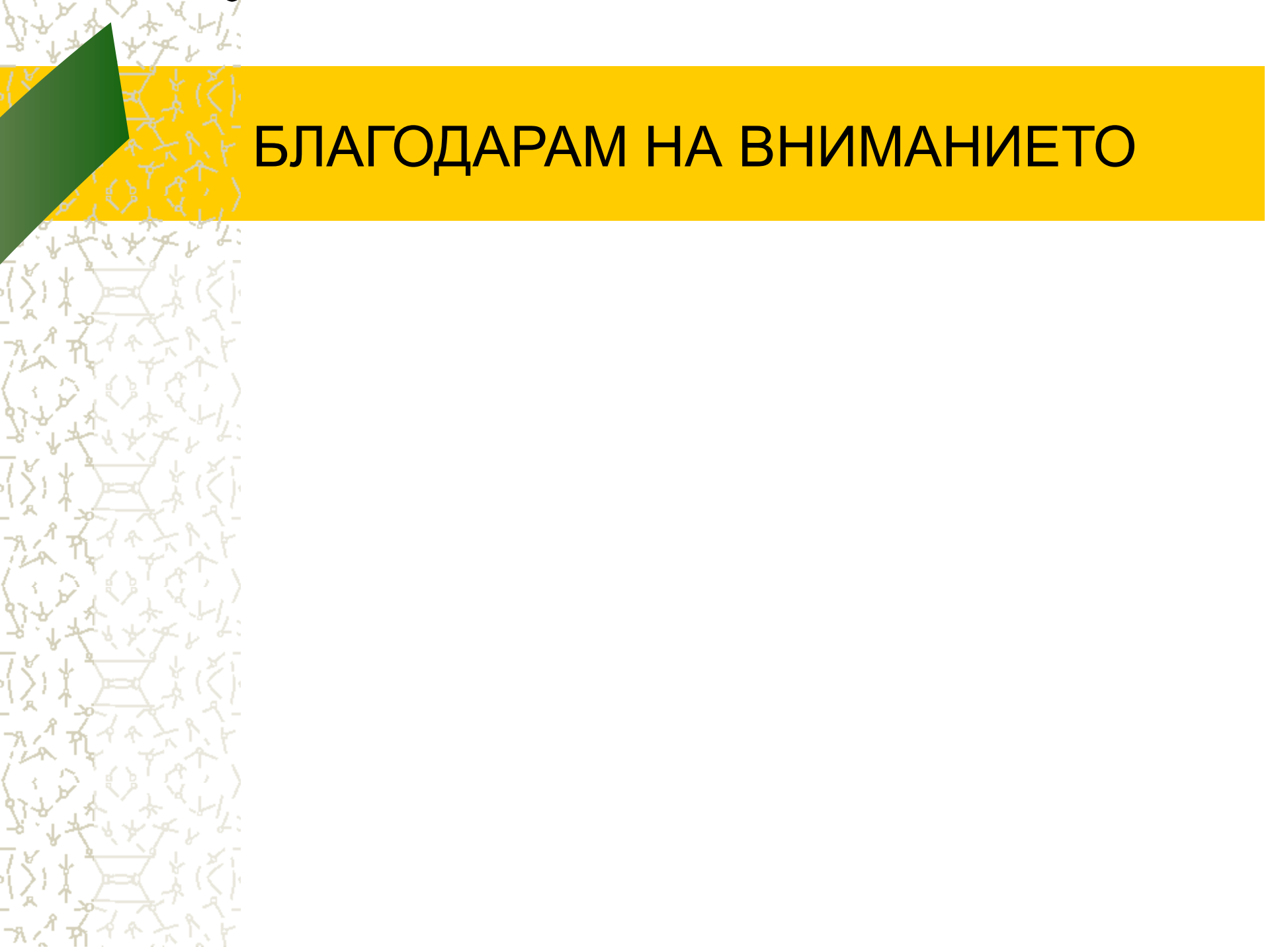
- Делба

- Намирување

- Бришење на права и на товари

- Престанок на правото на должникот врз продаден стан

- Спроведување на извршување над недвижен имот опишан во лист за предбележба на градба

A decorative background featuring a green triangle in the top-left corner and a repeating pattern of small, stylized chemical structures (possibly representing a polymer or a specific material) in the top-left and bottom-left areas. The rest of the background is white.

**БЛАГОДАРАМ НА ВНИМАНИЕТО**