

## **Корекција на студија на случај бр 40 објавена на веб на 23.01 2018**

### **Студија на случај бр. 40**

Тужителот и тужениот се во роднинска врска, или тие се втори братучеди по нивните мајки. Со договор за купопродажба на една нива од 17.04.1968 година, составен пред адвокат Т.А. од В., тужителот од една страна како купувач, од лицето И.Д. од В. од друга страна како продавач, ја купил нивата која тој совесно и законито ја владеел подолго од дест години, а на која тужениот бил запишан без никаков правен основ. Така, тужителот со таткото на тужениот на местото на спорниот објект, во 1968 година, без одобрение за градење изградиле приземни објекти-трла за чување на стока а таткото на тужениот чувал овци. Овие објекти се користеле се до 1974 година заеднички со таткото на тужениот, кога тој починал. По 1975 година трлата останале напуштени. Во 1975 -1976 година тужителот почнал повторно да работи со трговија со кожи и жито, кога отпочнал да гради објект на местото на трлата, изведувајќи градежни работи на дел од спорното приземје. На местото на трлата биле останати само ѕидови, околниот простор бил запуштен, па тужителот го расчистил и израмнил теренот и извршил надзидување на старите ѕидови со полна цигла, но не поставил кров. Градбата се прекинала и прекилот траел се до 1981-1982 година, кога тужителот поставил на половина кров табли а на другата половина трска. Во 1996 година тужителот како инвеститор преку сведокот Т. извршил доградба на постоечкиот објект со укрутување на објектот со бетонски столбови, ѕидање на ѕидови на приземјето и поставување на меѓукатна конструкција над која се извеле бетонски столбови за спратот над приземјето, се иззидале ѕидови и се поставил кров. Градбата траела 2-3 месеци и истата била завршена во 1996 година. Оттогаш па наваму или во период 18 години, тужителот објектот со површина со каква бил запишан во јавните книги на име на тужениот, континуирано и непречено го владеел.

#### **Прашања:**

**1. По истекот на колку време совесниот и законит држател на недвижна ствар на која друг има право на сопственост се стекнува со право на сопственост по основ на одржувачка?**

**2. По истекот на колку време совесниот држател на недвижна ствар на која друг има право на сопственост се стекнува со право на сопственост по основ на одржувачка?**

**3. Кога почнува и кога завршува времето потребно за одржувачка?**