

# СУДСКА ПРАКСА

Судија М-р Антоанета Димовска  
Основен суд Скопје II Скопје

# СОПСТВЕНОСТ НА ПРЕДМЕТОТ НА ЗАЛОГ

- Заложниот должник мора да е сопственик на предметот на залогот.
- П1-863/11 Основен суд Скопје 2
- Рев. 240/2013 Врховен суд на РМ
- Рев.196/2014 Врховен суд на РМ
- Рев 613/2015 Врховен суд на РМ

# Која е поврзаноста на сите одлуки

- Спорно било дали заложниот доверител е сопственик на заложениот предмет.
- Дали судот утврдувал факти по однос на тоа дали заложниот должник навистина е сопственик на имотот .
- Дали е важно однесувањето на заложниот доверител по однос на тоа дали имал можност да знае кој се вистинските сопственици на недвижноста.

# Што со тужбеното барање за долг при постоење на заложно право

- Рев2.бр. 190/2013 Врховен суд на РМ
- Рев2.бр.428/2017 Врховен суд на РМ
- Рев2.бр.270/2016 Врховен суд на РМ
- Рев2.бр.595/2015 Врховен суд на РМ

# Член 69 став 3 од Законот за договорен залог

- Ако заложниот доверител со продажбата на заложениот предмет не успее во целост да го намери своето побарување, може да бара од заложниот должник намирување и за преостанатиот дел од своето побарување.

# Предметот на залогот мора да биде определен

- Член 4 од ЗДЗ
- Предмет на рачниот залог може да биде подвижна ствар, хартија од вредност, одредено имотно побарување или друго право, а предмет на хипотеката само одредена недвижност, односно ствар изедначена со недвижност, со овој или друг закон.
- П4-1126/13 Основен суд Скопје II

# Дали може да биде предмет на залог...?

- Член 77 став 2 од Законот за градежното земјиште
- Сопственикот на градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање не смее истото да го пренесува на трети лица, пред исполнување на обврските од договорот за отуѓување на истото. Забраната за пренесување на трети лица се прибележува во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

**Благодарам на вниманието!**