

ОДНОСОТ НА СТЕЧАЈОТ СО ИЗВРШУВАЊЕТО

Излагач: Судија Мр. Наташа Савовска
Димитровска
Апелационен суд – Скопје

04.04.2018

Поим на стечајна маса

- ✓ Член 74 од Законот за стечај
- ❑ Ст.1 – Стечајната маса го опфаќа целокупниот имот на должникот на денот на отворањето на стечајната постапка, како и имотот што тој ќе го стекне во текот на стечајната постапка
- ❑ Ст.2 – Стечајната маса служи за намирување на **трошоците** на стечајната постапка, како и намирување на **доверителите** на стечајниот должник, односно на побарувањата чие намирување е **обезбедено** со одредени права врз имотот на должникот.



✓Член 75 од 3С

□Во стечајна маса не влегуваат предмети и права на должник-поединец над кои не би можело да се спроведе извршување (според правилата на ЗИ), ако должникот не бил трговец или занаетчија.





✓ Член 77 од ЗС

- ❑ Доколку стечајниот должник, односно трето лице кое го има во владение имотот без правен основ, одбие да го предаде **владението** и управувањето на подвижниот и недвижен имот, стечајниот судија со решение ќе определи предавање на имотот со присилно извршување, а по предлог на стечајниот управник. Против ова решение на стечајниот судија не е дозволена жалба.
- ❑ Со Налогот за предавање судот може по службена должност да определи и **присилни мерки** против застапникот кој го застапува должникот-правното лице или должникот-поединец, односно третото лице кое го има во владение и управување подвижниот и недвижен имот.

Располагање со недвижности

✓Член 107 од ЗС

- ❑(1) Стечајниот управник може да му предложи на стечајниот судија јавна продажба на недвижноста што претставува дел од имотот кој влегува во стечајната маса, кога врз таа недвижност е стекнато право на одвоено намирување, освен ако не се постапи според членот 147 од овој закон. На продажбата соодветно ќе се применат одредбите од членовите 98 до 100 на овој закон.
- ❑(2) Во решението за продажба на недвижности стечајниот судија ќе назначи дека недвижноста се продава во стечајна постапка. Во јавните книги ќе се изврши прибелешка на решението за продажба на недвижностите.
- ❑(3) Ако доверителот со право на одвоено намирување повел постапка за извршување на недвижност за присилно намирување на своето побарување пред отворање на стечајната постапка, недвижноста ќе се продаде **според постапката за извршување** што ја покренал доверителот со право на одвоено намирување.

- ❑ Концепт на избор на доверителот каде ќе го реализира разлачното право - кај извршител или во рамките на стечајната постапка
- ❑ Доколку доверителот имал започнато постапка за реализација на заложно право заради наплата на парично побарување кај Извршител, а истата е прекината како правна последица од отворањето на стечајната постапка над должникот, истиот откако ќе добие решение од стечајниот судија дека стечајниот управник му го признал разлачното право, може да побара постапката за извршување да продолжи или истата да започне одново.



Комора на стечајни управници
на Република Македонија



ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТИ

Дејствија на извршување

✓ Член 166

- Извршување врз недвижности се спроведува со прибелешка на налогот за извршување врз недвижности во јавна книга, со утврдување на вредноста на недвижноста, со продажба на недвижноста и со намирување на доверителите од износот добиен со продажбата.



Стекнување на приоритетно право за намирување врз недвижност врз основа на прибелешка на Налог за извршување

Прибелешка за извршување

✓ Член 168

- ❑ (1) Во јавната книга ќе се изврши прибелешка на налогот за извршување врз недвижности.
- ❑ (2) Со таа прибелешка доверителот стекнува право своето побарување да го намира од недвижноста (право на намирување) и во случај трето лице подоцна, односно по прибележување на налогот за извршување врз истата недвижност да стекне право на сопственост или право на располагање, освен во случај кога ќе дојде до реализирање на предбележувањето со укнижување во јавната книга согласно одредбите на Законот за катастар на недвижности.
- ❑ (3) Доверителот кој барал извршување, а порано не стекнал заложно право, со **прибелешката на налогот за извршување врз недвижности стекнува право од недвижноста да се намира пред лицето кое подоцна ќе стекне заложно право врз таа недвижност или право на намирување.**

Приговор за незаконности при извршувањето

✓Член 86

- (1) Странката, учесникот или трето лице кое што смета дека извршителот при извршувањето постапувал незаконито, или пак пропуштил да преземе определено законско дејствие, може да поднесе приговор до основниот суд на чие подрачје извршувањето, или пак дел од него, се спроведува. Приговорот на извршно дејствие во предметите по извршната исправа чија вредност на главното побарување е над 10.000 евра задолжително го составува адвокат и содржи адвокатски печат и потпис, освен во случаите кога како странка во извршувањето се јавуваат Република Македонија, банка, штедилница, финансиско друштво, давател на финансиски лизинг или друштво за осигурување како правно лице.

Жалба против решението по приговор

✓Член 87

□(1) Против решението од член 86 од овој закон, странката, учесникот или третото лице и извршителот има право да поднесе жалба до Апелациониот суд на чие подрачје се наоѓа основниот суд. Жалбата против решението донесено по приговор на извршно дејствие во предметите по извршната исправа чија вредност на главното побарување е над 10.000 евра задолжително го составува **адвокат** и содржи адвокатски печат и потпис освен во случаите кога жалбата ја поднесува извршителот кој преземал извршни дејствија, или кога како странка при извршувањето се јавуваат Република Македонија, банка, штедилница, финансиско друштво, давател на финансиски лизинг или друштво за осигурување како правно лице.

СТЕКНУВАЊЕ НА ЗАЛОЖНО ПРАВО СПОРЕД ЗАКОН ЗА ИЗВРШУВАЊЕ – подвижни предмети

✓ Член 101 од ЗИ

- ❑ (1) Со пописот доверителот стекнува **зложно право** врз попишаните предмети.
- ❑ (2) Кога пописот е извршен во корист на повеќе доверители, редот на првенство на зложното право стекнато со пописот или со забелешка во записникот за пописот се определува **според денот** кога е извршен пописот, односно според **денот кога е ставена забелешката**.
- ❑ (3) Кога попис на предмети се врши истовремено во корист на повеќе доверители, редот на првенство се определува според **денот и времето кога барањето за извршување е примено кај извршителот**.

ДОВЕРИТЕЛИ НА СТЕЧАЈНАТА МАСА

Обврски на стечајната маса

✓ Член 133

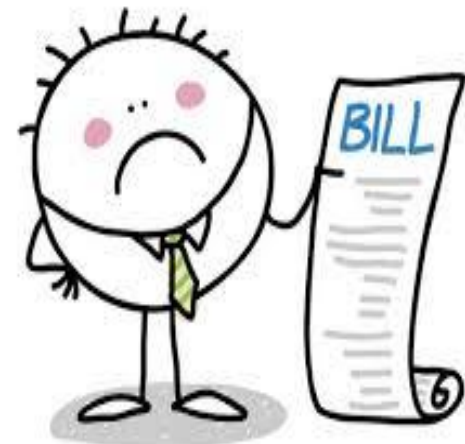
- ❑ (1) Од стечајната маса најнапред се намируваат трошоците на стечајната постапка и другите обврски на стечајната маса.
- ❑ (2) Трошоците на стечајната постапка **се намируваат пред сите други обврски** на стечајната маса според нивната големина.
- ❑ (3) Другите обврски на стечајната маса се намируваат сразмерно на нивната големина откако ќе се исплатат побарувањата на новите доверители - кредитори кои стекнале својство на доверител по отворањето на стечајната постапка.



Трошоци на стечајната постапка

✓ Член 134

- ❑ (1) Во трошоци на стечајната постапка спаѓаат
 - ❑ 1) судските трошоци на стечајната постапка;
 - ❑ 2) **наградите** и надоместоците за трошоците на привремениот стечаен управник, **на стечајниот управник** и на членовите на одборот на доверители;
 - ❑ 3) трошоците за **комунално и техничко одржување на ИМОТОТ** на стечајниот должник;
 - ❑ 4) други трошоци за кои со овој закон е определено дека ќе се намираат како трошоци на стечајната постапка и
 - ❑ 5) трошоци направени за упис во јавните книги.



Други обврски на стечајната маса

✓Член 135

Во другите обврски на стечајната маса спаѓаат:

- ❑1) **обврските засновани со дејствата на стечајниот управник** или на друг начин со управувањето, со впаричувањето и со поделбата на стечајната маса, а коишто не спаѓаат во трошоци на стечајната постапка;
- ❑2) побарувањата на **адвокатите** за дадените услуги според адвокатската тарифа во текот на **последните шест месеца** пред отворањето на стечајната постапка во врска со заштитата и остварување на правата на должниците што влегуваат во стечајната маса;
- ❑3) обврските од **двострано товарни договори** ако нивното исполнување се бара од стечајната маса или мора да следи по отворањето на стечајната постапка;
- ❑4) **обврските** врз основа на неоснованото збогатување на масата или **стекнување без основа** и
- ❑5) обврските врз основа на **договорите за работа на вработените** кај стечајниот должник **по отворањето на стечајната постапка.**

Правни последици од отворање на стечајна постапка

- ✓ Член 136 од Законот за стечај
- ✓ Член 138 од ЗС – **Забраната за оттуѓување или за оптоварување на имотот** на должникот која е определена со одредбите на други закони само заради заштита на интересите на определени лица во стечајната постапка се без дејство.
- **привремени мерки или претходни мерки во парниците се без дејство во стечајната постапка,**



✓ Член 145 од ЗС - Престанок на правата стекнати со извршување или обезбедување 90 дена пред поднесување на предлог за отворање на стечајна постапка.

? **Дилема** – дали да се поведе редовна судска постапка во која ќе се утврди престанок на заложното право или стечајниот управник ќе побара стечајниот судија да го констатира престанокот со примена на чл.145 од ЗС и ќе наложи бришење на заложното право од јавна книга?

✓Член 146

- ❑Ст.1 - По отворањето на стечајната постапка одделните стечајни доверители **не можат против должникот да бараат обезбедување на побарувањата или извршување на делови од имотот што влегува во стечајна маса, ниту на друг имот на должникот.**
- ❑Ст.2 – доверителите кои не се стечајни доверители во текот на стечајната постапка не се овластени да бараат присилно извршување или обезбедување на идните побарувања на должникот-поединец по основ на договор за работа или други слични правни работи, **освен**
- ❑Ст.3 – Постапките на извршувањето и обезбедувањето од ставовите 1 и 2 на овој член што се во тек на времето на отворањето на стечајната постапка **се прекинуваат.**

✓ Член 148 од ЗС

- ❑ Ст.1 - Во период од **6 месеци** од моментот на отворањето на стечајната постапка **нема да се дозволи присилно извршување** заради намирување на побарувањата што претставуваат **обврски на стечајната маса** во стечајната постапка, **освен во случаите кога побарувањето произлегува од правна работа преземена од страна на стечајниот управник.**
- ❑ Ст.2 – Одредбата од ставот 1 на овој член не се однесува и на:
- ❑ Обврски на стечајна маса од двострано товарни договори што стечајниот управник одлучил да ги исполни
- ❑ Обврски од траен облигационен однос за времето на првиот рок во кој стечајниот управник можел да го откаже договорот и
- ❑ Обврските од траен облигационен однос ако стечајниот управник примил противчинидба во корист на стечајната маса
- ❑ **Стечајниот управник е должен** да се грижи за навремена исплата на обврските на стечајната маса и да му предложи на стечајниот судија истите да бидат исплатени со оглед на нивниот приоритет при исплатата пред останатите стечајни доверители.



ВИ БЛАГОДАРАМ!